

Số: 11 /2019/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán (nếu có): HQC
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-28-62928617 Fax: +84-28-62928489
- Email: [qhndt@hoangquan.com.vn](mailto:qhndt@hoangquan.com.vn) Website: [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn)
- Loại thông tin công bố:  24h  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (viết tắt là Công ty) công bố thông tin về các quyết định sau:

- + Quyết định số 441/QĐ-CT của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/01/2019;
- + Quyết định số 641/QĐ-CT-CC của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/8/2016;
- + Quyết định số 398/QĐ-CT-CC của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh ngày 24/5/2016;
- + Quyết định 399/QĐ-CT-CC của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh ngày 24/5/2016.

Liên quan đến việc nợ thuế theo các quyết định nêu trên là do Công ty thực hiện các thủ tục đề nghị các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc đề nghị cản trừ các khoản quyền lợi của Công ty được hoàn thuế từ ngân sách Nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. Cụ thể, Công ty đề nghị được cản trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TPHCM, với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả tiền sử dụng đất tái định cư đối với dự án Khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam Thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m2 đất tại Dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư và đề nghị cản trừ tiền thuế giá trị gia tăng được khấu trừ. Theo đó tổng số tiền Công ty được hoàn ước tính khoản 100 tỷ đồng, Công ty đề nghị Tổng Cục thuế, Cục thuế TPHCM cản trừ giá trị được hoàn này vào nghĩa vụ thuế của Công ty.

Việc Công ty chậm thực hiện công bố thông tin về các quyết định liên quan đến vi phạm về thuế là do đang trong quá trình kiến nghị với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc hoàn trả lại tiền, cản trừ tiền nợ thuế để Công ty hoàn thành nghĩa vụ về thuế.

Thông tin đã được đăng tải tại đường link: <http://hoangquan.com.vn/shareholdersrelations/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.



Số: *441*/QĐ-CT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *21* tháng *01* năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về thuế**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 21/2012/QH13, Luật số 71/2014/QH13 và Luật số 106/2016/QH13;

Căn cứ Luật Thuế Giá trị gia tăng; Luật Thuế Tiêu thụ đặc biệt; Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp; Luật Thuế Thu nhập cá nhân;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 166/2013/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Quyết định 5346/QĐ-GQXP ngày 26/12/2018 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày *21* /*01*/2019 tại Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân của Đoàn kiểm tra thuộc Phòng kiểm tra thuế số 4- Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh theo Quyết định số 3414 /QĐ-CT-KT ngày 28/12/2018 về việc kiểm tra thuế tại Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kiểm tra thuế số 4;

Tôi: Nguyễn Thị Bích Hạnh, Chức vụ: Phó Cục trưởng Cục thuế TP. Hồ Chí Minh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân, do ông Trương Anh Tuấn là người đại diện theo pháp luật; Mã số thuế: 0302087938, địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh; Niên độ kiểm tra: năm 2017.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế: kê khai sai dẫn đến thiếu thuế TNDN, kê khai sai nhưng không dẫn đến thiếu thuế GTGT trong hồ sơ khai thuế niên độ 2017. Công ty đã vi phạm Điều 7, Điều 12 Luật thuế Giá trị gia tăng số 13/2008/QH12; Điều 9 Luật thuế Thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12.

3. Quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 10 và khoản 4 Điều 6 Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính Phủ.

4. Tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với tổng số tiền là: 825.622.552 đồng.



(Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, năm trăm năm mươi hai đồng chẵn. Trong đó:

- Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp (tiêu mục 4254) với mức phạt: 823.522.552 đồng.

- Phạt về hành vi khai sai thuế GTGT nhưng không dẫn đến thiếu số thuế phải nộp (tiêu mục 4254) với mức phạt: 2.100.000 đồng.

b. Các biện pháp khắc phục hậu quả

\* Truy thu thuế là: 4.117.612.759 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm mười bảy triệu, sáu trăm mười hai ngàn, bảy trăm năm mươi chín đồng chẵn), trong đó:

- Truy thu Thuế TNDN (tiêu mục 1053): 4.117.612.759 đồng.

\* Giảm khấu trừ thuế GTGT: 7.904.092 đồng.

\* Truy thu tiền chậm nộp: 375.526.284 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng chẵn).

- Tiền chậm nộp do truy thu thuế TNDN (TM 4918): 375.526.284 đồng.

Số tiền chậm nộp được tính đến ngày 30/01/2019. Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân có trách nhiệm tự tính và nộp bổ sung số tiền chậm nộp từ ngày 31/01/2019 đến thời điểm thực nộp vào NSNN theo quy định. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân để chấp hành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân có trách nhiệm nộp số tiền thuế truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính và tiền chậm nộp là 5.318.761.595 đồng nộp vào tài khoản số 7111.1056137 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 37 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM.

Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước TP.HCM để thu tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kiểm tra thuế số 4, Phòng Kế khai – Kế toán thuế, Phòng Quản lý nợ và Cưỡng chế nợ thuế để tổ chức thực hiện Quyết định này. *Th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu : HC, KT4(Viet) 7b.



Số: 64 /QĐ-CT-CC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 08 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc áp dụng cưỡng chế bằng biện pháp**  
**thông báo hóa đơn không còn giá trị sử dụng**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

Căn cứ Thông tư số 215/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ đề nghị thi hành Thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp số 5397/TB-TB07-CT ngày 21 tháng 6 năm 2016 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng cưỡng chế bằng biện pháp thông báo hóa đơn không còn giá trị sử dụng để thi hành Thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp số 5397/TB-TB07-CT ngày 21 tháng 06 năm 2016 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh đối với : Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận , TP Hồ Chí Minh ;

Mã số thuế: 0302087938;

Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản , xây dựng ...;

Thời gian thực hiện cưỡng chế: Vào lúc ... giờ... ngày ..05/08/2016....;

Lý do bị cưỡng chế: Công ty không chấp hành Thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp số 5397/TB-TB07-CT ngày 21 tháng 06 năm 2016 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày 05/08/2016... đến ngày 04/08/2017

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục thuế (đề báo cáo);
- Phòng QLAC; TTHT;
- Lưu: VT, QLN

H6 5673

**CỤC TRƯỞNG**



**Trần Ngọc Tâm**



**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn.

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 215/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ văn bản giao quyền số 46/CT-GQ ngày 04/1/2016 của Cục Trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ đề nghị thi hành Thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp tiền thuế số 7028/TB07-CT-KT4 ngày 19/11/2015 ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn để thi hành đối với các khoản nợ thuế đến hạn phải cưỡng chế;

1. Đối với: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân, địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh, mã số thuế: 0302087938;

2. Lý do bị cưỡng chế: Người nộp thuế nợ tiền thuế, tiền chậm nộp tiền thuế đã quá 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, hết thời hạn gia hạn nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

3. Số tiền bị cưỡng chế: **77.401.424.349** đồng (Số tiền bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng chẵn);

Số tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân: 000141991 mở tại Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn; địa chỉ: 32 Hàm Nghi, quận 1;

**Điều 2.** Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn có trách nhiệm trích số tiền nêu tại Điều 1 của Quyết định này để nộp vào tài khoản số 7111.1056137 mở tại Kho bạc Nhà nước TP.Hồ Chí Minh. Trường hợp trên tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân nhỏ hơn số tiền trên Quyết định cưỡng chế nợ thì Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn vẫn phải trích số tiền còn lại sau khi trừ đi số dư tối thiểu để duy trì tài khoản và tiếp tục theo dõi, trích tiếp số tiền phát sinh có trên tài khoản của đơn vị trong thời gian quyết định có hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 30.../ 05/2016 đến ngày 28.../06/2016;

Quyết định có 02 trang. Quyết định này được giao cho Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân để thực hiện.

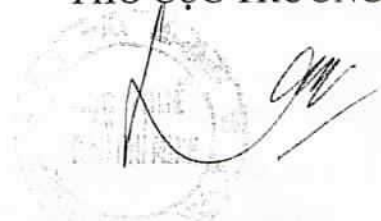
Quyết định này được gửi cho: Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long - CN Sài Gòn để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: VT, QLN (2b).

462/08

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Lê Xuân Dương**



**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB).

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 215/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ văn bản giao quyền số 46/CT-GQ ngày 04/1/2016 của Cục Trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ đề nghị thi hành Thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp tiền thuế số 7028/TB07-CT-KT4 ngày 19/11/2015 ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB) để thi hành đối với các khoản nợ thuế đến hạn phải cưỡng chế;

1. Đối với: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân, địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh, mã số thuế: 0302087938;

2. Lý do bị cưỡng chế: Người nộp thuế nợ tiền thuế, tiền chậm nộp tiền thuế đã quá 90 (chín mươi ) ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, hết thời hạn gia hạn nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

3. Số tiền bị cưỡng chế: **77.401.424.349** đồng (Số tiền bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng chẵn);

Số tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân: 0010100079350001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB); địa chỉ: 242 Công Quỳnh, P Ngũ Lão Quận 1;

**Điều 2.** Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB) có trách nhiệm trích số tiền nêu tại Điều 1 của Quyết định này để nộp vào tài khoản số 7111.1056137 mở tại Kho bạc Nhà nước TP.Hồ Chí Minh. Trường hợp trên tài khoản của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân nhỏ hơn số tiền trên Quyết định cưỡng chế nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB) vẫn phải trích số tiền còn lại sau khi trừ đi số dư tối thiểu để duy trì tài khoản và tiếp tục theo dõi, trích tiếp số tiền phát sinh có trên tài khoản của đơn vị trong thời gian quyết định có hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày..30../ 05/2016 đến ngày..28../06/2016;

Quyết định có 02 trang. Quyết định này được giao cho Công Ty Cổ Phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân để thực hiện.


Quyết định này được gửi cho: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Công Quỳnh (SCB) để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: VT, QLN (2b).

462109

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CỤC TRƯỞNG' and 'PHÓ CỤC TRƯỞNG'. Below the signature, the name 'Lê Xuân Dương' is printed in bold black font.

**Lê Xuân Dương**